ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство дворовой территории ул. Трактовая села Большеустьикинское Муниципального района Мечетлиский район Республики Башкортостан

С-002-18-ПР

с. Большеустьикинское

Содержание раздела

Обозначение	*Наименование*	*Примечание*
С-002-18ПЗ	*Текстовая часть*	
С-002-18РД	*Схема планировочной организации земельного участка*	

					С-001-18СР	
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подпись*	*Дата*		
Разработал		*Валинуров*			*Содержание*	*Стадия* / *Лист* / *Листов*: — / *1* / *1*
Т.контр.		*Ахметханов*				
Н.контр.		*Ахметханов*				**ООО «Кадастр Центр»**
Утв.		*Валинуров*				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика существующего положения

Объект проектирования находится в селе Большеустьикинское Мечетлинского района Республики Башкортостан. Дворовая территория для благоустройства расположена по ул. Трактовая. На территории расположены 10 многоквартирных жилых домов. Покрытие тротуаров и проезжей части – частичное асфальтовое покрытие, грунт с песком, остальная территория покрыта травянистой растительностью. Освещение не достаточное. Малые архитектурные формы отсутствуют. Стоянки автотранспорта не оборудованы. Имеется три не оборудованные контейнерные площадки для сбора мусора.

Ситуационный план.

Территория для благоустройства выделена красной линией

2. Проектные решения.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство дворовой территории. На объекте будут проведены следующие мероприятия:

- устройство дорожных и тротуарных покрытий;
- устройство детской площадки с установкой оборудования;
- устройство тренажерной площадки с установкой оборудования;
- установка дополнительного освещения;
- устройство универсальной спортивной площадки 22х11 м.;
- установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, клумбы и т.д.);
- озеленение территории, посадка деревьев.

3. Проект организации строительства.

1. Порядок проведения работ

Работы по благоустройству территории производятся в следующем порядке:

1) Подготовительные работы
2) Разбивочные работы
3) Земляные работы
4) Установка освещения
5) Устройство покрытий
6) Монтажные и демонтажные работы:
- установка бортовых камней
- демонтаж и монтаж ограждения
- установка водопропускных труб
- установка газонного ограждения
- установка малых архитектурных форм
- установка детского оборудования
- установка спортивного оборудования
7) Озеленение согласно генплану

График работ составляется монтажной подрядной организации, согласно сроку, указанному в Договоре на производство работ.

2. Общие нормативные требования

Строительные работы выполнять в соответствии с настоящим Проектом, согласованным в установленном порядке с заинтересованными организациями и ведомствами, силами организации, имеющей лицензию/допуск СРО на все виды производимых работ, с соблюдением СНиП III-4-80* “Техника безопасности в строительстве”, СНиП 3.01-85 “Организация строительного производства”, Федеральным закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008г. “ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.”, под постоянным наблюдением представителя, ответственного за безопасное ведение работ.

Подрядной организации предоставить акты на скрытые работы.

До начала производства работ согласовать Проект в установленном порядке, а также заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ.

Заключить договор с лицензированной организацией на вывоз мусора.

Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия.

3. Методы строительства

Время производства работ с 9 до 19 часов.

Строительные материалы доставляются по мере необходимости небольшими партиями. Сбор мусора производится в контейнер. Вывоз мусора производится по договору со специализированной организацией. Удаление мусора от разборки производить с использованием малой механизации. Запрещается открытое складирование и сжигание мусора.

Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации, не превышающих требования СНиП II-12-77, и мероприятия по защите от запыленности.

Работы проводить под наблюдением квалифицированного технического надзора, с ведением общего журнала работ.

Приложение № 1
Примеры оборудования детской площадки

Качалка на пружине

Качели на стойках двойные

Подвеска качели с резиновым сиденьем

Подвеска качели с сиденьем резиновым

Карусель

Горка

Качалка балансир

Приложение № 2
Примеры оборудования спортивной площадки

Приложение № 3.
Универсальная спортивная площадка размером 22х11 м.

ТЕРРА

— Проектируемый объект

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Реконструкция дворовой территории ул.Трактовая с. Большеустьикинское Мечетлинский район Республики Башкортостан
ГИП		Валинуров				Схема планировочной организации земельного участка
Нач. отд.						Стадия: РД; Лист: 1; Листов:
Исполн.		Валинуров				
Н. контр.		Ахметханов				Ситуационный план
						ООО "Кадастр Центр"

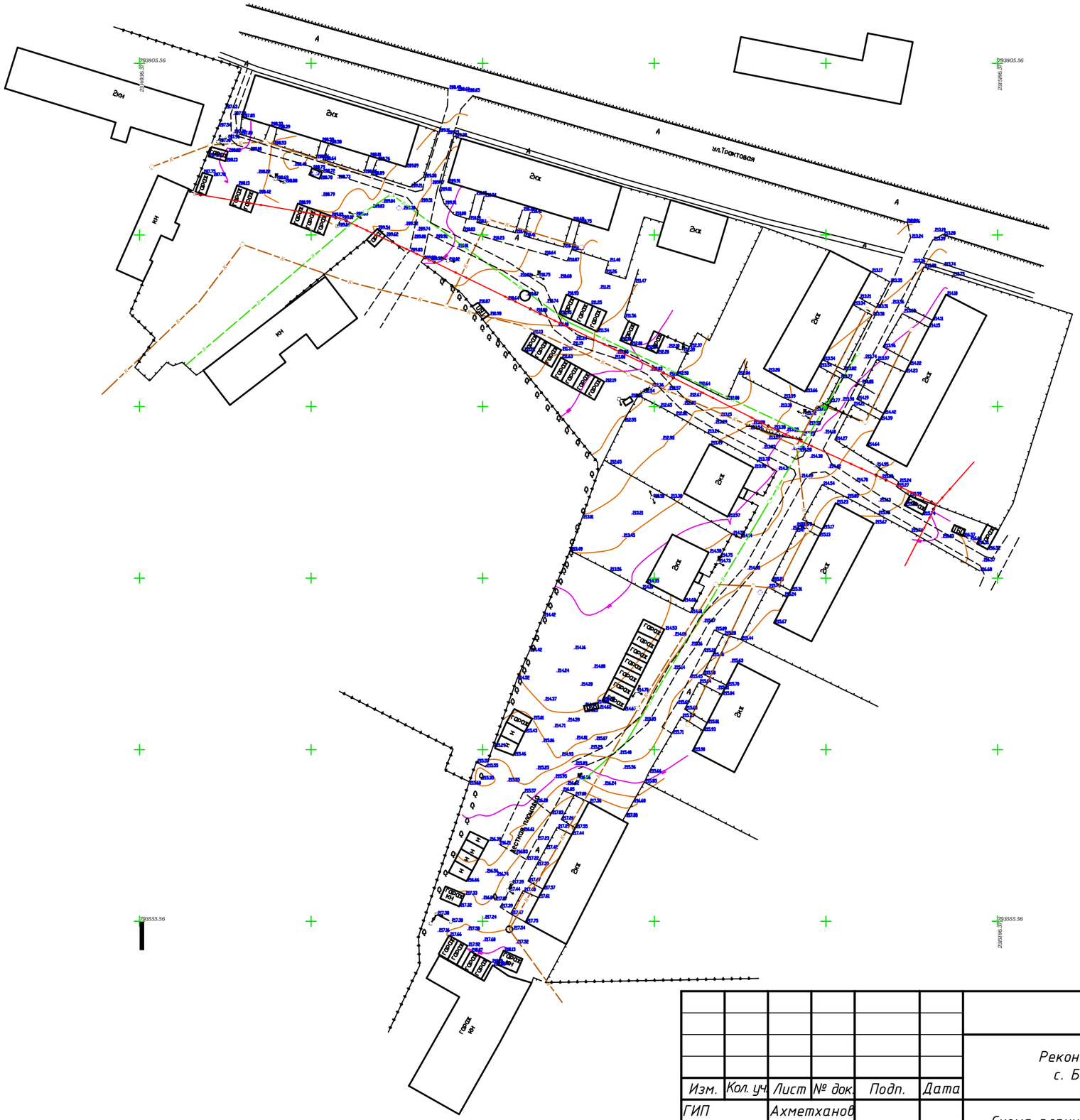
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ахметханов			
Нач. отд.		Валинуров			
Исполн.		Валинуров			
Н. контр.		Ахметханов			

Реконструкция дворовой территории ул.Трактовая
с. Большеустькинское Мечетлинский район РБ

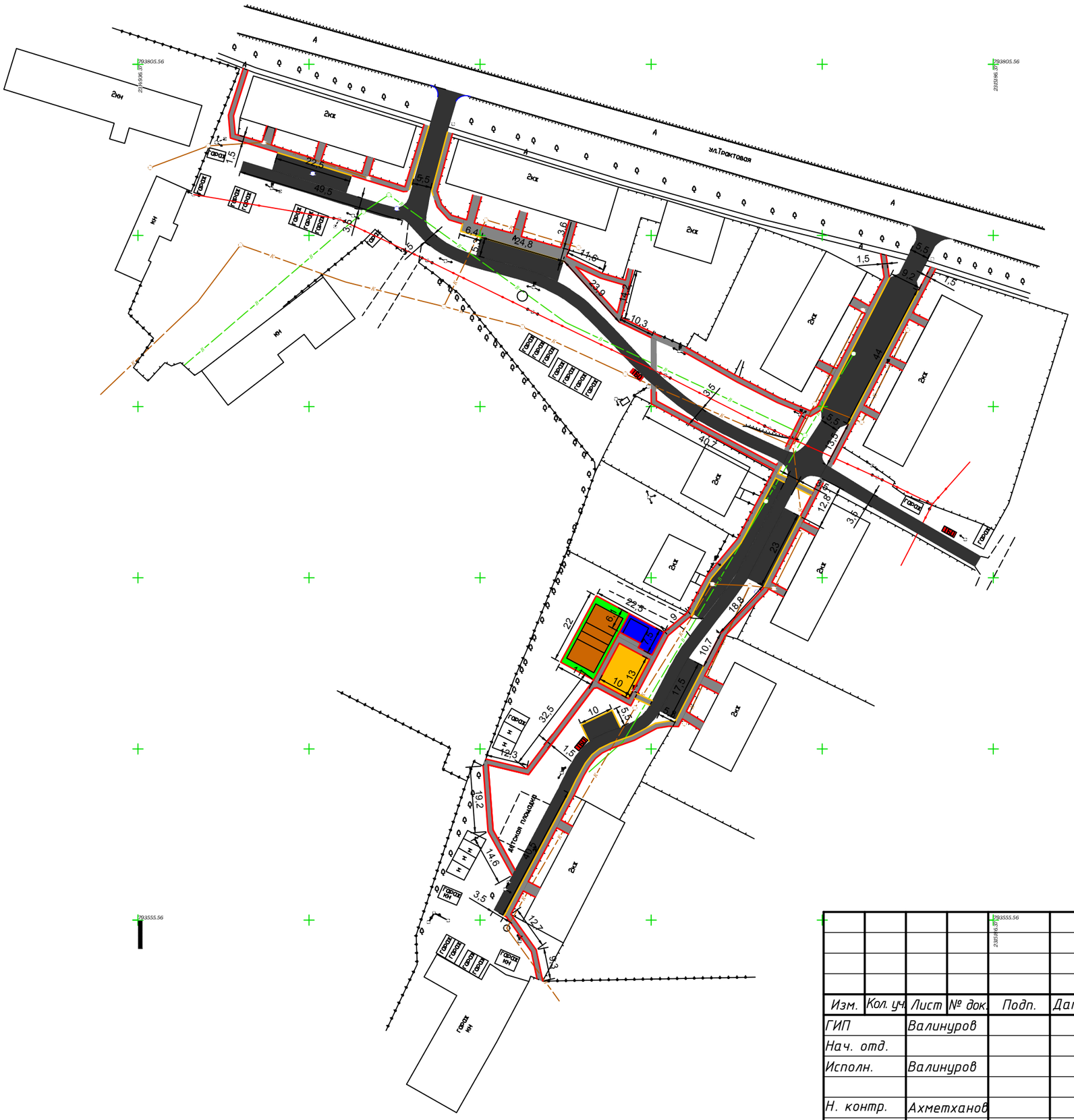
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
РД	2	

Разбивочный план до реконструкции

ООО "Кадастр Центр"

Формат А3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция дворовой территории ул.Трактовая с. Большеустьикинское Мечетлинский район Республики Башкортостан			
ГИП		Валинуров				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							РД	3	
Исполн.		Валинуров							
Н. контр.		Ахметханов				Разбивочный план после реконструкции	ООО "Кадастр Центр"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Условные обозначения:

- Фонарь уличный - 20 шт.
- Технологическое присоединение фонарного провода - 600 м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Реконструкция дворовой территории ул.Трактовая с. Большеустьикинское Мечетлинский район Республики Башкортостан
ГИП		Валинуров				Схема планировочной организации земельного участка
Нач. отд.						Стадия: РД; Лист: 5; Листов:
Исполн.		Валинуров				
Н. контр.		Ахметханов				Схема электроснабжения
						ООО "Кадастр Центр"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Асфальтовое покрытие тротуарное - 1583 м^2
- Асфальтовое покрытие дорожное - 2955 м^2
- Спортивное резиновое покрытие - 450 м^2
- Асфальтовое основание - 450 м^2
- Бортовой камень БР 100.20.8 - 1472 шт.
- Бортовой камень БР 100.30.15 - 396 шт.
- Скамья деревянная уличная - 25 шт.
- Водопропускная труба - 10 шт.
- Граница освоения
- Урна уличная - 4 шт.
- ТБО Контейнерные площадки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Валинуров			
Нач. отд.					
Исполн.		Валинуров			
Н. контр.		Ахметханов			

Реконструкция дворовой территории
ул.Трактовая с. Большеустькинское
Мечетлинский район Республики Башкортостан

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	РД	4	
План благоустройства	ООО "Кадастр Центр"		

Формат А3