|  |
| --- |
| *Предварительный расчет платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах, предложенных ООО "Тепловик" на 2019 год\** |
| № п/п | Источник расчета | Наименование работ | Содержание работ | Периодичность (кол-во раз в год) | Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв. м общей площади квартиры в месяц, руб. |
| **1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)** |
| 1.1. | №1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояний кладки в домах с бетонным, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка технического состояния несущитх деревянных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми деревянными фундаментами. При выявлении нарушения-детальное обследование и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. | 2 | 0,02 ₽ |
| 1.2. | № 3.2. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |   | 2 | 0,13 ₽ |
| 1.3. | № 4.1. | Осмотр железобетонных перекрытий |   | 2 | 0,07 ₽ |
| 1.4. | № 4.3 | Осмотр деревянных конструкций, деревянных перекрытий | Проверка наличия состояния вентиляционных отверстий в полу, состояния мест примыкания перекрытий к наружным стенам, состояния утепляющих материалов и утепления металлических балок чердачных перекрытий. Проверка наличия просадок пола и трещин в штукатурке потолков. | 2 | 0,12 ₽ |
| 1.5. | № 7.1 | Осмотр кровли. Стальные кровли | Проверка состояния окраски кровли или защитного слоя. Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка состояния водоотводящих устройств. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Проверка состояния кровли в местах примыкания, установки антенн и крепления оттяжек. Проверка санитарного состояния кровли. | 2 | 0,15 ₽ |
| 1.6. | №7.3. | Осмотр кровли. Кровли из штучных материалов | Проверка наличия повреждений и смещения отдельных элементов кровли (асбоцементных плиток, листов, черепицы и др.), надлежащего напуска, не плотности в местах сопряжений с выступающими над крышей конструкциями, надежности крепления элементов кровель в обрешетке. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установки антенн и крепежей оттяжек. Проверка санитарного состояния кровли. | 2 | 0,13 ₽ |
| 1.7. | № 11.1. | Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен | Проверка состояния окраски внутренних стен, потолков, полов, оконных и дверных блоков в местах общего пользования и на лестничных клетках. Проверка состояния окраски фасадов, окрашенных масляными и известковыми составами. | 2 | 0,20 ₽ |
| 1.8. | №12.1. | Осмотр деревянных конструкций. Деревянные полы | Проверка состояния древесины и покрытия пола, мест примыкания пола к вертикальным конструкциям. Проверка наличия рассыхания и коробления полов, просадок, отслоения от основного покрытия. | 2 | 0,10 ₽ |
| 1.9. | № 13 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | Проверка состояния древесины оконных и дверных коробок, переплетов и полотен. Проверка состояния узлов сопряжения переплетов и дверных полотен, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления исправности оконных и дверных приборов. | 2 | 0,15 ₽ |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1** | **1,08 ₽** |
| **2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов имущества)** |
| 2.1. | № 18.1. | Осмотры водопроводов, канализаций | Проверка исправности водоразборных кранов , смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов. | 1 | 0,27 ₽ |
| 2.2. | №19.1. | Осмотры системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства | Проверка состояния трубопроводов, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры | 1 | 0,25 ₽ |
| 2.4. | № 20.1. | Осмотры электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок | 2 | 0,02 ₽ |
| 2.5. | № 20.2. | Замена перегоревших ламп накаливания | Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание в патрон новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. | 1 | 0,03 ₽ |
| 2.7. |   | Осмотры вентиляционных каналов и шахт (по договору с подрядной организацией) |   | 2 | 0,31 ₽ |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2** |  **0,89 ₽**  |
| **3. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей** |
| 3.1. |   | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального и электроснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов аварийно ремонтной службы | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы. Содержание техники в исправном состоянии и использование по назначению | 1 | 1,79 ₽ |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3** | **1,79 ₽** |
| **4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 4.2. | № 18.3 | Ревизия крана (вентиля) | Перекрытие воды. Удаление сальника и старой набивки с вывертыванием. Очистка сальника. Набивка сальника. Установка сальника на место с завертыванием гаек. Притирка пробочного крана и клапана вентиля. Пуск воды. | 1 | 0,02 ₽ |
| 4.3. | № 18.7 | Устранение засоров внутренних канализационных труб | Открытие крышек ревизии, прочистка стальной щеткой трубопровода от одной до другой ревизии, промывка трубопровода через санитарные приборы и закрывание крышек ревизии с установкой прокладок | 1 | 0,02 ₽ |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4** | **0,04 ₽** |
| **5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирных домах** |
| 5.1. | № 20.4. | Планово-предупредительные работы системы электроснабжения (ремонт щитов) | Очистка щитка от грязи и пыли. Осмотр щитка. Замена вышедших из строя элементов. Опробование работы щитка. | 2 | 0,42 ₽ |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5** | **0,42 ₽** |
| **6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы газоснабжения в многоквартирных домах** |
| 6.1. |   | Техническое обслуживание системы газоснабжения (подрядные организации) |   | 1 | 0,71 ₽ |
| 6.2. |   | Диагностика ВДГО (подрядные организации |   | 1 | 0,33 ₽ |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6** | **1,03 ₽** |
| **7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания кровли** |
| 7.1. | № 7.5. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз.  | 10 | 2,48 ₽ |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7** | **2,48 ₽** |
| **8. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД** |
| 8.1. |   | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с18.00 до 09.00 в будние дни, выходные и праздничные -круглосуточно |   |   | 1,78 ₽ |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8** | **1,78 ₽** |
| **ВСЕГО** | **9,51 ₽** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Работы по благоустройству** |
| 1.1. | №9.1 | Механизированная очистка от снега и льда | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом | 21 | 0,29 ₽ |
| 1.2. | № 9.7. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (холодный период) | Сметание свежевыпавшего снега метлой толщиной покрова до 2 см. Отбрасывание снега в сторону лопатой на расстояние 3 м. | 110 | 0,22 ₽ |
| 1.3. | № 9.8. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (теплый период), подметание | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место | 160 | 0,06 ₽ |
| 1.4. | № 9.17. | Ремонт ограждения палисадников |   | 1 | 1,08 ₽ |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**  | **1,65 ₽** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| \* В соответствии с "Методическими рекомендациями по определению платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", разработанной Общественным советом при Министерстве Жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, Башкирским институтом социальных технологий Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования "Академии труда и социальных отношений**"** |