



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества находящегося в собственности сельского поселения Большеустыкинский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан

КУС Минземимущества РБ по Мечетлинскому району на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью. Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мечетлинскому району и муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества находящегося в собственности сельского поселения Большеустыкинский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Аукцион проводится «28» февраля 2020 года по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Большеустыкинское, ул.Ленина, д.20 (1 этаж, кабинет КУС Минземимущества РБ по Мечетлинскому району), время проведения аукциона: 11:00.

Продавец – сельское поселение Большеустыкинский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан.

Организатор аукциона – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мечетлинскому району.

Адрес организатора аукциона: 452550, Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Большеустыкинское, ул.Ленина, д.20. Контактный телефон/факс: (834770) 2-03-39.

Предмет аукциона и начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1.

Нежилое здание – блока спец. помещений, 1979 года постройки, с кадастровым номером 02:38:100201:144, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с/с Большеустыкинский с. Новомуслюмово, общей площадью – 120,7 кв.м.

Начальная цена годовая арендная плата - 64692,81 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто два) рубля 81 коп.

Лот № 2.

Нежилое здание – 1979 года постройки с кадастровым номером 02:38:100302:44 расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с/с Большеустыкинский, с. Новомуслюмово, общей площадью – 410,2 кв.м.

Начальная цена - годовая арендная плата 195430,31 (сто девяносто пять тысяч четыреста тридцать) рублей 31 коп.

Для участия в аукционе приглашаются юридические и физические лица. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона. Форма подачи

предложений по цене – открытая в ходе торгов. Размер задатка составляет не менее 20% от начальной цены предмета аукциона. Задаток перечисляется Претендентом на расчетный счет Продавца:

Минфин РБ (Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Мечетлинскому району)
ИНН 0236003700 КПП 023601001 р/сч № 40302810500004000034 в Отделении - ИБ
Республика Башкортостан БИК 048073001.

Победителем признаётся претендент, который предложил наивысшую цену и подписал протокол по результатам аукциона. **Всем остальным Претендентам, не победившим в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по указанным реквизитам участников.** Победитель аукциона обязан, в течение 10 дней после подписания итогового протокола аукциона, заключить договор аренды муниципального недвижимого имущества..

Прием заявок на участие в аукционе, а также ознакомление Претендентов с дополнительной информацией о предмете аукциона, осмотр недвижимого имущества осуществляется КУС Минземимущества РБ по Мечетлинскому району по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Большеустыкинское, ул.Ленина, д.20 (1 этаж) Контактный телефон: (834770) 2-03-39.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: «28» января 2020 года. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** «26» февраля 2020 года. **Время приема заявок:** рабочие дни, с понедельника до пятницы, с 10.00 до 16.00 часов, обед с 13.00 до 14.00. по местному времени.

Дата, время и порядок осмотра недвижимого имущества: каждую среду.

Условия участия в аукционе: Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка с приложением следующих документов:

К заявке **физического лица** необходимо приложить:

- а) копии документов, удостоверяющих личность;
- б) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

Заявка представляется в 2-х (двух) экземплярах, одна из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается Претенденту, а вторая остается у Организатора аукциона.

К заявке **юридического лица (индивидуального предпринимателя)** необходимо приложить:

- а) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей

- б) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении).

Заявка представляется в 2-х (двух) экземплярах, одна из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается Претенденту, а вторая остается у Организатора аукциона.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка об участии в аукционе может быть отозвана при условии письменного уведомления КУС Минземимущества РБ по Мечетлинскому району не позднее даты окончания приема заявок.

Состав участников аукциона определяется путем рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов. Решение об утверждении состава участников аукциона выносится 26 февраля 2020 года по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район.

с.Большеустьикинское, ул.Ленина, д.20 (1 этаж, кабинет КУС Минземимущества РБ по Мечетлинскому району), в 14:00. Юридические и физические лица, подавшие документы, по которым дан отказ на участие в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, уведомляются об этом письменно.

Итоги аукциона подводятся после окончания аукциона **«28» февраля 2020 года** по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Большеустьикинское, ул.Ленина, д.20 (1 этаж, кабинет КУС Минземимущества РБ по Мечетлинскому району), после окончания аукциона. Протокол по результатам аукциона вручается в течение 3-х рабочих дней после дня проведения аукциона.

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Председатель комитета-начальник отдела



О.Е. Кондратьева