Извещение о проведении аукциона

**28.10.2022 в 15 часов 00 минут** по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с. Большеустьикинское, ул. Ленина, 20, каб. № 52, проводится аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан от от 15.09.2022 № 192 в соответствии со ст. 39.11-39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

**1. Способ продажи** – аукцион, открытый по составу участников.

**2. Форма подачи заявок** – открытая.

**3. Средство платежа** – денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

**4. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** Продажа земельного участка с кадастровым номером 02:38:080301:1108,

категория земель Земли населенных пунктов,

площадью 1134 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, р-н. Мечетлинский, c/c. Большеустьикинский, с. Большеустьикинское, ул. 1-я Восточная, уч. 1а,

вид разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка):** 117437,04 руб. (сто семнадцать тысяч четыреста тридцать семь рублей 04 копейки)

**Шаг аукциона:** 3523,11 рублей (три тысячи пятьсот двадцать три руб. 11 коп).

**Размер задатка составляет:** 117437,04 руб. (сто семнадцать тысяч четыреста тридцать семь рублей 04 коп.).

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Минимальная площадь земельного участка – 0,08 – 0,12 га, максимальная площадь земельного участка – 0,35 га, максимальное количество наземных полных этажей – 3, минимальный отступ от красной линии – 5 м, максимальный коэффициент застройки – 40%, максимальная площадь гаража – 50 кв.м, максимальная высота ограждения – 1,8 м;

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение: письмо ООО «Башкирэнерго» от 25.07.2022 № СВЭС/8,3-553, имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям;

Газоснабжение: письмо филиала в с. Месягутово ПАО «Газпром газораспределение УФА» от 07.06.2022 № ГРО-19-5-281, возможно от газопровода низкого давления диаметром 110 мм.;

Водоснабжение и теплоснабжение: технические условия ООО «Тепловик» от 21.09.2022 № 120, отсутствует возможность подключения;

Водоотведение: технические условия ООО «Мечетлинский водоканал» от 05.07.2022 № 38, отсутствует возможность подключения к централизованной системе водоотведения;

**Лот № 2** Продажа земельного участка с кадастровым номером 02:38:080301:1109,

категория земель Земли населенных пунктов,

площадью 1359 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, р-н. Мечетлинский, c/c. Большеустьикинский, с. Большеустьикинское, ул. 1-я Восточная, уч. 1б,

вид разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка):** 140738,04 руб. (сто сорок тысяч семьсот тридцать восемь руб. 04 коп)

**Шаг аукциона:** 4222,14 рублей (четыре тысячи двести двадцать два руб. 14 коп).

**Размер задатка составляет:** 140738,04 руб. (сто сорок тысяч семьсот тридцать восемь руб. 04 коп).

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Минимальная площадь земельного участка – 0,08 – 0,12 га, максимальная площадь земельного участка – 0,35 га, максимальное количество наземных полных этажей – 3, минимальный отступ от красной линии – 5 м, максимальный коэффициент застройки – 40%, максимальная площадь гаража – 50 кв.м, максимальная высота ограждения – 1,8 м;

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение: письмо ООО «Башкирэнерго» от 25.07.2022 № СВЭС/8,3-553, имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям;

Газоснабжение: письмо филиала в с. Месягутово ПАО «Газпром газораспределение УФА» от 07.06.2022 № ГРО-19-5-281, возможно подключение от газопровода низкого давления диаметром 110 мм.;

Водоснабжение и теплоснабжение: технические условия ООО «Тепловик» от 21.09.2022 № 120, отсутствует возможность подключения;

Водоотведение: технические условия ООО «Мечетлинский водоканал» от 05.07.2022 № 38, отсутствует возможность подключения к централизованной системе водоотведения;

**Лот № 3** Продажа земельного участка с кадастровым номером 02:38:080301:1110,

категория земель Земли населенных пунктов,

площадью 1140 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, р-н. Мечетлинский, c/c. Большеустьикинский, с. Большеустьикинское, ул. 1-я Восточная, уч. 1в,

вид разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона (размер арендной платы в год):** 118058,40 руб. (сто восемнадцать тысяч пятьдесят восемь руб. 40 коп)

**Шаг аукциона:** 3541,75 рублей (три тысячи пятьсот сорок один руб. 75 коп).

**Размер задатка составляет:** 118058,40 руб. (сто восемнадцать тысяч пятьдесят восемь руб. 40 коп).

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Минимальная площадь земельного участка – 0,08 – 0,12 га, максимальная площадь земельного участка – 0,35 га, максимальное количество наземных полных этажей – 3, минимальный отступ от красной линии – 5 м, максимальный коэффициент застройки – 40%, максимальная площадь гаража – 50 кв.м, максимальная высота ограждения – 1,8 м;

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение: письмо ООО «Башкирэнерго» от 25.07.2022 № СВЭС/8,3-553, имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям;

Газоснабжение: письмо филиала в с. Месягутово ПАО «Газпром газораспределение УФА» от 07.06.2022 № ГРО-19-5-281, возможно подключение после от газопровода низкого давления диаметром 110 мм.;

Водоснабжение и теплоснабжение: технические условия ООО «Тепловик» от 21.09.2022 № 120, отсутствует возможность подключения;

Водоотведение: технические условия ООО «Мечетлинский водоканал» от 05.07.2022 № 38, отсутствует возможность подключения к централизованной системе водоотведения;

**5. Заявка на участие в аукционе:**

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется Отделом по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан в рабочие дни с **23.09.2022 по 22.10.2022** с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с. Большеустьикинское, ул. Ленина, 20, каб. № 52. Форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан.

В соответствии с абзацем 1 п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона являются только граждане.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у заявителя, второй передается Организатору аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата определения участников аукциона – **24.10.2022**.

Дата и время осмотра земельных участков согласовывается с заявителем.

**6. Задаток за участие в аукционе:**

Задаток вносится в рублях единым платежом на специальный счет Организатора аукциона:

УФК по РБ (Администрация МР Мечетлинский район РБ, л/сч 04013113950), ИНН 0236004454, КПП 023601001, казначейский счет 03100643000000010100, банк получателя: Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, БИК 018073401, ЕКС 40102810045370000067, КБК 70611406025050000430, ОКТМО 80642415. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по извещению №\_\_/\_\_\_/\_\_ лот № \_ и должен поступить на указанный счет в срок **до 22.10.2022**.

Документом, подтверждающим поступление задатка является, выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет, указанный в заявке.

**7. Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Определение победителей аукциона.**

Итоги аукциона подводятся комиссией по проведению аукциона в день проведения аукциона **28.10.2022**, по месту проведения.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан (mechetly.bashkortostan.ru) и на сайте Администрации сельского поселения Большеустьикинский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан (bolust.ru).

**8. Проект договора купли-продажи**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место заключения договора) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_  (дата заключения) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование уполномоченного органа по распоряжению земельным участком)

именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, Ф.И.О. (последнее- при наличии) должностного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия должностного лица)

с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. (последнее- при наличии) гражданина)

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, Ф.И.О. лица, действующего от имени и в интересах гражданина)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия уполномоченного лица)

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается норма права, в соответствии с которой осуществляется продажа земельного участка без торгов)

протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ № \_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях настоящего Договора земельный участок:

площадью **\_\_\_\_\_**кв. м,

относящийся к категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с кадастровым номером  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок),

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - Выписка из ЕГРН).

1.2. На момент заключения настоящего Договора Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Продавец распоряжается Участком, государственная собственность на который не разграничена, на основании п. 1 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

1.3. На Участке расположен(ы) (отсутствует(ют) следующий(е) объект(ы) недвижимости, принадлежащий(е) Покупателю на праве собственности:

с кадастровым(и) номером(ами)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись(и) о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка определена по результатам аукциона и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).

2.2. Внесенный победителем торгов задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет цены за Участок.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены Участка производится до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 2.1 Договора, полностью перечисляется на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый на балансовом счете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. В платежном документе указывается код бюджетной классификации (КБК) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в поле «Назначение платежа» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о реквизитах счета:

а) «Получатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) «Банк получателя» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) «Счет получателя» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) «БИК получателя» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

д) «ИНН» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

е) «КПП» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.7. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанный в пункте 2.6 Договора.

2.8. Акт приема-передачи к настоящему Договору подписывается сторонами после полной оплаты цены Участка Покупателем.

**3*.* ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Порядок пользования Участком регламентируется действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора Участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц, за исключением обременений, указанных в Выписке из ЕГРН земельного участка.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные пунктами 2.1-2.7 Договора.

4.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.1.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной и исполнительной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.1.4. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не продавать его, не сдавать его в аренду, не отдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал хозяйственных обществ, товариществ и кооперативов или иным способом распоряжаться этим Участком, а также не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.1.5. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок.

4.1.6. Принять Участок от Продавца по передаточному акту, который является неотъемлемой частью договора, не позднее чем через 10 календарных дней с момента выполнения всех обязательств, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Не позднее чем через 10 календарных дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в пункте 4.1.1 Договора, обеспечить передачу Участка Покупателю по передаточному акту, который является неотъемлемой частью Договора;

4.2.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи к настоящему Договору направить Договор и акт приема-передачи к нему с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами, от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Пени перечисляются на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанный в пункте 2.6 Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на данный счет;

5.2. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на заключение договора купли-продажи Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

До перехода права собственности на Участок Покупатель пользуется им и несет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 Договора.

С даты подписания Договора Покупателем ответственность за сохранность Участка, равно как и риск случайной порчи Участка, несет Покупатель.

6.3. В случае непоступления денежных средств на счет, указанный в п.2.6 Договора, в течение 30 дней после заключения Договора или письменного отказа Покупателя от оплаты или от принятия Участка Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке с последующим уведомлением Покупателя.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях с даты подписания Договора Покупателем. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными, на то представителями Сторон.

7.3. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, другой – у Покупателя, третий подлежит передаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

7.6. К настоящему Договору прилагается Выписка из ЕГРН на Участок.

**8. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес места нахождения |  |
| ИНН /КПП |  |
| Счет |  |
| Банк |  |
| Телефоны |  |

**Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. (последнее- при наличии) – для гражданина) |  |
| Адрес места жительства (регистрации) физического лица |  |
| ИНН |  |
| СНИЛС |  |
| Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) – для гражданина |  |

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. (последнее – при наличии) – для гражданина)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Администрация муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан

452550, Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с. Большеустьикинское, ул. Ленина, д. 20

тел.: 8 (34770) 2-02-83

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСАХ, АУКЦИОНАХ)**

по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

**Заполняется Претендентом – физическим лицом**:

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серии\_\_\_\_\_ №

(Ф.И.О. лица подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,место регистрационного учета (место прописки):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,тел.: , действующий (ая) на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место регистрационного учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**реквизиты для возврата задатка**: л/с (сберкнижки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № отделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выражаю намерение участвовать в торгах в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: *Республика Башкортостан, Мечетлинский район*, *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* \_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером *02:38: :* , площадью  кв. м., категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , лот №\_\_\_\_\_\_\_\_, и принимая решение об участии, **ОБЯЗУЮСЬ:**

1) соблюдать условия аукциона / конкурса, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), № извещения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** на официальном сайте муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет», а также порядок проведения торгов и равно согласую начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.** *\_\_\_***коп.**;

2) в случае признания меня победителем аукциона / конкурса подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить с ним договор купли-продажи земельного участка;

3) в случае признания меня победителем аукциона / конкурса и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, от заключенного договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного мною задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.**  **коп.** остается в распоряжении продавца.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора являются односторонней сделкой Претендента. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Не возражаю против опубликования моих персональных данных на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается Организатора торгов, другой у Претендента.

К заявке прилагаются по описи (в двух экземплярах) следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность, если заявка подается представителем заявителя (претендента), оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка;

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись и расшифровка подписи уполномоченного лица, принявшего заявку)